

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk
Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy

Rynek 28
39-200 Dębica
Sygnatura: Km 1354/05

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dębicy Michał Turczyk Kancelaria Komornicza nr IV w Dębicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.06.2026 r. o godzinie 11:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa położona w Pilźnie przy ul. Sobieskiego, w budynku numer 9, obejmująca lokal mieszkalny numer 13 wraz z prawami związanymi, a także przynależną piwnicą numer 13

Nieruchomości lokalowa położona w Pilźnie przy ulicy Sobieskiego, w budynku numer 9, obejmująca lokal mieszkalny numer 13 wraz z udziałem w prawie własności działek kolejno o numerze 1712/4, 1713/12, 1713/8, 1713/9 o łącznej powierzchni 0,5991 ha objętych księgą wieczystą o numerze RZ1D/00013095/3 oraz we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony w 8332/126457 części, a także przynależną piwnicą numer 13. Dla lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze RZ1D/00061447/7. Lokal mieszkalny numer 13 znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze 9, położonym przy ul. Sobieskiego w Pilźnie, w odległości 0,3 km na południe od centrum miasta Pilzno. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa. W pobliżu przedszkole. Nieruchomość posiada stosunkowo dobry dostęp do elementów infrastruktury miejskiej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną. Na nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych kolejno o numerach 1712/4, 1713/12, 1713/8, 1713/9 o łącznej powierzchni 0,5991 ha posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze 9. Budynek został wzniesiony w latach 80-tych XX w. o konstrukcji murowanej. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony. Budynek w dobrym stanie technicznym, docieplony, z odnowioną elewacją zewnętrzną. Klatka schodowa w dobrym stanie technicznym – ściany wykończone są powłoką farby malarskiej, posadzka i biegi schodów wykończone są lastriko. Lokal mieszkalny numer 13 położony jest na 1 piętrze (drugiej kondygnacji). Składa się z trzech

pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń wynosi 63,74 m². Z jednego z pokoi wyjście na balkon. Do lokalu przynależy piwnica numer 13 o powierzchni 19,58 m². Piwnica wykończona, ściany otynkowane, pomalowane. Zgodnie z informacją uzyskaną podczas oględzin od właściciela nieruchomości z lokalem związana jest również druga piwnica. Biegła w operacie szacunkowym wskazała, iż nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić, czy powierzchnia pomieszczenia przynależnego ujawniona w księdze wieczystej o numerze RZ1D/00061447/7 obejmuje również powierzchnię drugiej piwnicy, czy właściciel przedmiotowej nieruchomości lokalowej posiada prawo do wyłącznego korzystania z tej drugiej piwnicy w ramach części wspólnych. Okładziny wewnętrzne ścian lokalu mieszkalnego stanowią tynki w zależności od pomieszczenia z powłoką farby malarskiej, obłożone boazerią w przedpokoju. W kuchni na części ścian płytki oraz panele ściennie. Posadzki stanowi w zależności od pomieszczenia parkiet, panele podłogowe oraz płytki podłogowe. Łazienka wykończona płytkami, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i toaletę. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, domofonową. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego zlokalizowanego w łazience oraz systemu grzejników stalowych. Lokal oraz budynek w dobrym stanie technicznym, standard wykończeń lokalu przeciętny. W dziale I-O księgi wieczystej o numerze RZ1D/00013095/3, dotyczącej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład udziału w nieruchomości wspólnej, oprócz działek kolejno o numerach 1712/4, 1713/12, 1713/8, 1713/9, widnieje dodatkowo działka o numerze 1713/6. Zgodnie z informacją uzyskaną przez Biegłą w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Dębicy, działka ta stanowi własność gminy Pilzno i nie wchodzi w skład udziału w nieruchomości wspólnej. W związku z powyższym udział w nieruchomości wspólnej obejmuje udział w prawie własności działek o numerach 1712/4, 1713/12, 1713/8, 1713/9 o łącznej powierzchni 0,5991 ha oraz udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku z którego lokal został wydzielony w 8332/126457 części. Ujawniona w dziale I-O księgi wieczystej o numerze RZ1D/00061447/7 powierzchnia: 83,3200 m² obejmuje powierzchnię użytkową lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy. Zgodnie z informacją uzyskaną przez Biegłą w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Dębicy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego numer 13 wynosi 63,74 m², natomiast powierzchnia piwnicy wynosi 19,58 m². Zgodnie z informacją uzyskana podczas oględzin nieruchomości z lokalem związane jest prawo do korzystania z drugiej piwnicy. Biegła w operacie szacunkowym wskazała, iż nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić, czy powierzchnia pomieszczenia przynależnego, ujawniona w księdze wieczystej o numerze RZ1D/00061447/7 dotyczy również tego pomieszczenia, czy właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada prawo do wyłącznego korzystania z drugiej piwnicy w ramach części wspólnych.

Adres nieruchomości

Sobieskiego 9/13, 39-220 Pilzno, poczta Pilzno

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze RZ1D/00061447/7, Sąd Rejonowy w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania 240 689,25 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)	Najniższe postąpienie 2 407,00 zł	Suma oszacowania 320 919,00 zł
Wysokość rękojmi 32 091,90 zł	Złożenie rękojmi do 17.06.2026 r. 23:59	
Termin licytacji 19.06.2026 r. 11:00 - 26.06.2026 r. 11:00		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 93 1600 1462 1837 8576 2000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 15:00 do 17:00. Miejsce oględzin pod adresem: Sobieskiego 9/13, 39-220 Pilzno, poczta Pilzno.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Michał Turczyk

